

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224957

РОССИЯ, МОСКВА, СТАРОВАТУТИНСКИЙ ПРОЕЗД, 14

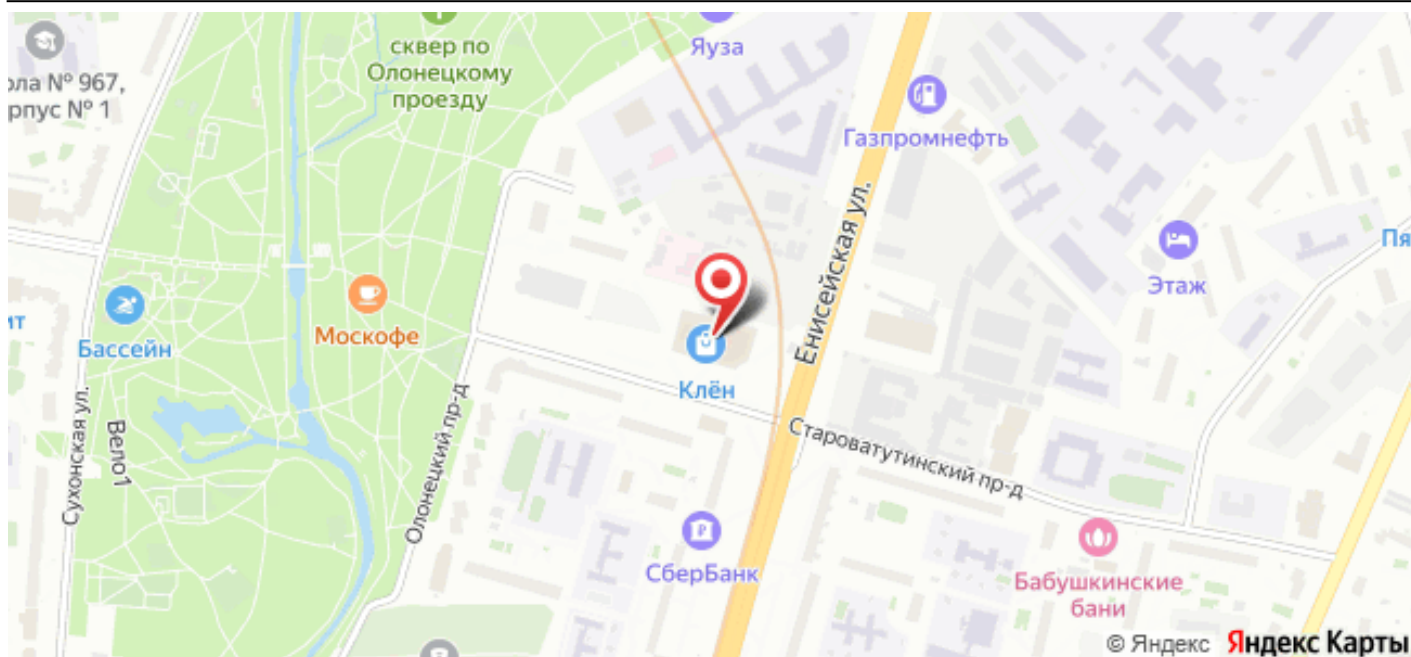
Сдается помещение свободного назначения

1 200 000 рублей

Сдаем в аренду коммерческое помещение на втором этаже торгово-развлекательного комплекса по адресу: Москва, Староватутинский проезд, 14. Общая площадь помещения составляет 600 м². Высота потолков — 3 метра, что создает ощущение просторного зала. Центральное отопление и приточная вентиляция гарантируют комфортный микроклимат в любое время года. Помещение доступно круглосуточно, что делает его привлекательным выбором для бизнеса с высоким потоком клиентов. Торговый центр расположен всего в семи минутах пешком от станции метро Бабушкинская, в районе, который активно развивается и привлекает местных жителей и туристов. Вокруг находятся популярные магазины, кафе и развлекательные заведения, что обеспечивает стабильный поток посетителей. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение: выставка, мастерская, фотостудия, цех, школа, зал, офис, шоурум, спа салон, антикафе, детский центр, йога, квест, клиентский офис, малое производство, мебель, представительство, свободное назначение, склад, студия танцев, тату салон, типография, услуги, учебный центр, фото студия, частная практика, швейный цех

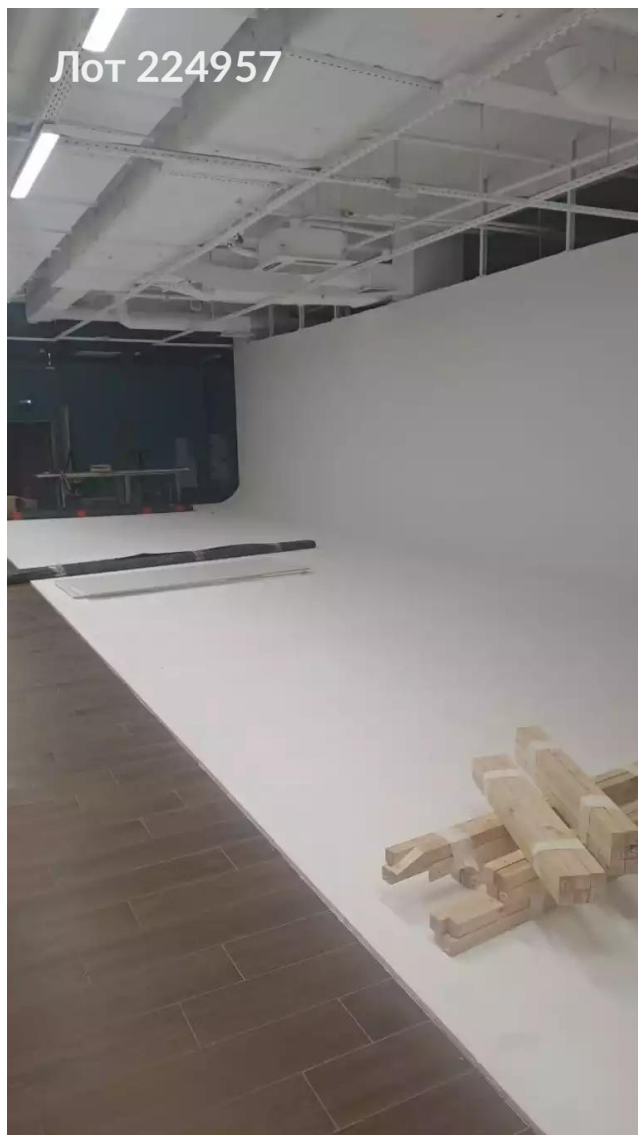
Тип сделки	Аренда	Вход	Общий с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Бабушкинская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	7 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	2	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	5	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	150 кВт
Общая площадь	600 м²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Нет
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Название объекта	ТЦ "Клен"	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-03-18 14:01:37
Арендные каникулы	Да		

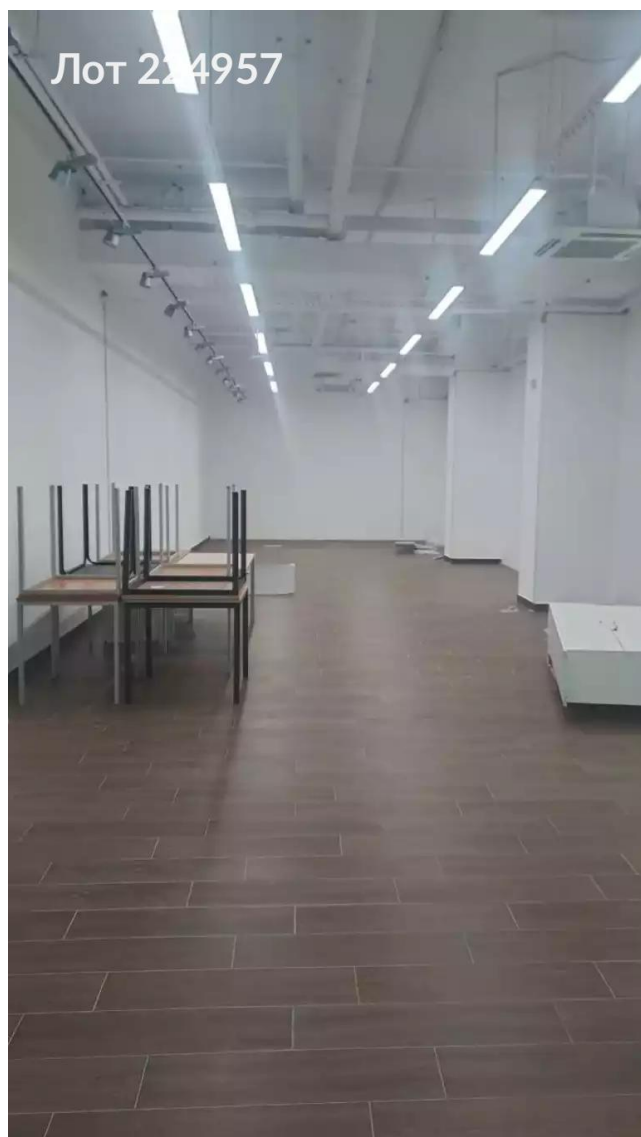


Лот 224957

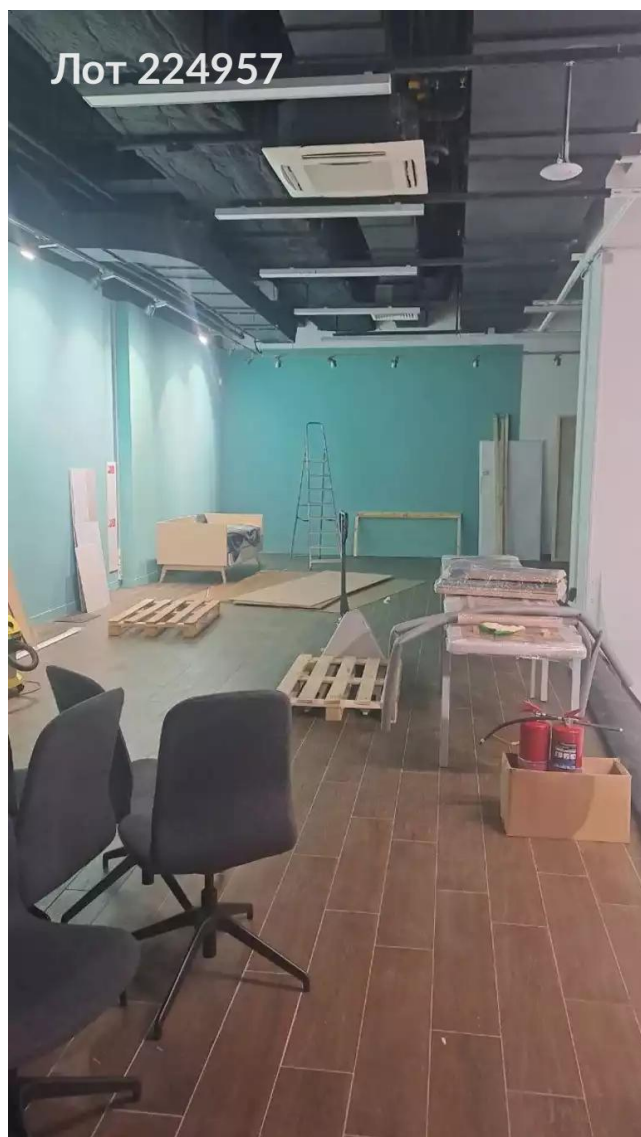


Лот 224957











Лот 224957



Лот 224957

